Checklist avant achat

Vérifier l’exploitation envisagée avant engagement.

Logement : ..... Date : ..... Responsable : .....

Question	Pièce / réponse écrite	Validé
Commune / adresse / lots / propriétaire futur		
Usage du logement et autorisations antérieures		
Autorisation transmissible ou nouvelle demande ?		
Quota / zonage / compensation / coûts		
Règlement de copropriété et décisions récentes		
DPE / diagnostics / surface / risques		
Travaux nécessaires et autorisations		
Devis travaux / équipements / assurance		
Budget prudent et charges annuelles		
Financement / fiscalité / coût de revente		
Alternative d’exploitation légalement possible		
Conditions à examiner avec le notaire avant signature		

Document de travail à adapter. Aucun code d’accès ni donnée inutile sur une copie partagée. Ce modèle ne vaut pas autorisation administrative. Sources et checklist personnalisée : conciergerie-montpellier.fr/reglementation/